



8



9

297 m²6111
m²

priv



Tolle Immobilie zum Verkauf mit VIELEN OPTIONEN. Erbaut auf einem riesigen Grundstück mit Bäumen aller Art (Birnen, Weintrauben, Pfirsiche, Orangen, Zitronen, Mandeln, Nüsse, Feigen und Avocados), finden Sie 3 Häuser, alle auf einer Ebene. Das Haupthaus verfügt über 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gäste-WC, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin und eine separate Küche. Der größte Raum kann in eine separate Wohnung mit eigenem Eingang umgewandelt werden, Pläne und Genehmigung liegen vor. Angrenzend an das Haupthaus befindet sich der private Swimmingpool, der überdacht ist. Wenn Sie jedoch die Schiebetüren öffnen, haben Sie das Gefühl, im Freien zu schwimmen, mit herrlichem Blick auf die Berge. Der Pool verfügt über einen separaten Eingang und kann daher von allen Bewohnern der 3 Häuser genutzt werden. Das nächste Haus besteht aus einem sehr hellen, modernisierten Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Dieses Haus verfügt auch über ein Solarium. Und dann ist da noch die Garage, die in 2 Studios umgewandelt wurde, mit Schlafzimmer





ellen@maxgoldhouse.com

+34 657 612 295

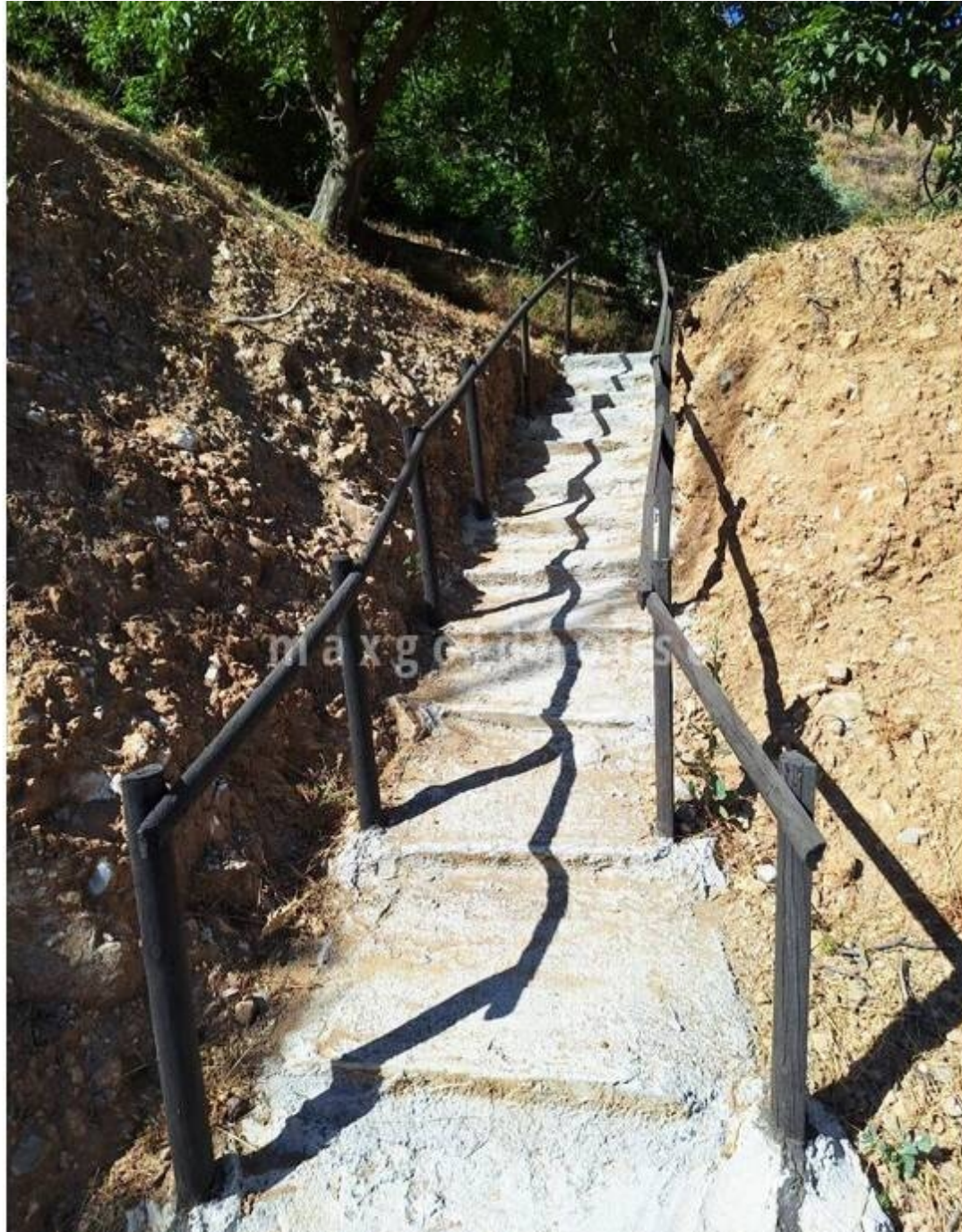
Eigentümer vermieten das Hauptgebäude für Ferien und die Studios als B&B und wohnen selbst im anderen Haus. Alle Genehmigungen sind vorhanden und können übernommen werden. Aber es gibt viele Möglichkeiten: Es kann für Familien genutzt werden, die mehr Immobilien auf einem Grundstück suchen, um zusammen zu leben, Großeltern, die einen Ort suchen, an dem die Kinder hinkommen können, usw. Jedes Haus hat seinen eigenen Außenbereich, es ist möglich, zusammen zu leben ohne das Gefühl zu haben, dass sich andere Menschen auf Ihrem Grundstück befinden. Das Grundstück liegt nur wenige Gehminuten vom schönen Dorf Canillas de Albaida entfernt, aber vom Dorf aus ist nichts zu hören, nur das Zwitschern der Vögel und der Wind. Kurz gesagt, das Gebäude bietet viele Möglichkeiten und als Sahnehäubchen: Es gibt das DAFO. Also alles ist legal. Ein Besuch lohnt sich, wir freuen uns darauf, Ihnen dieses erstaunliche Anwesen zu zeigen.



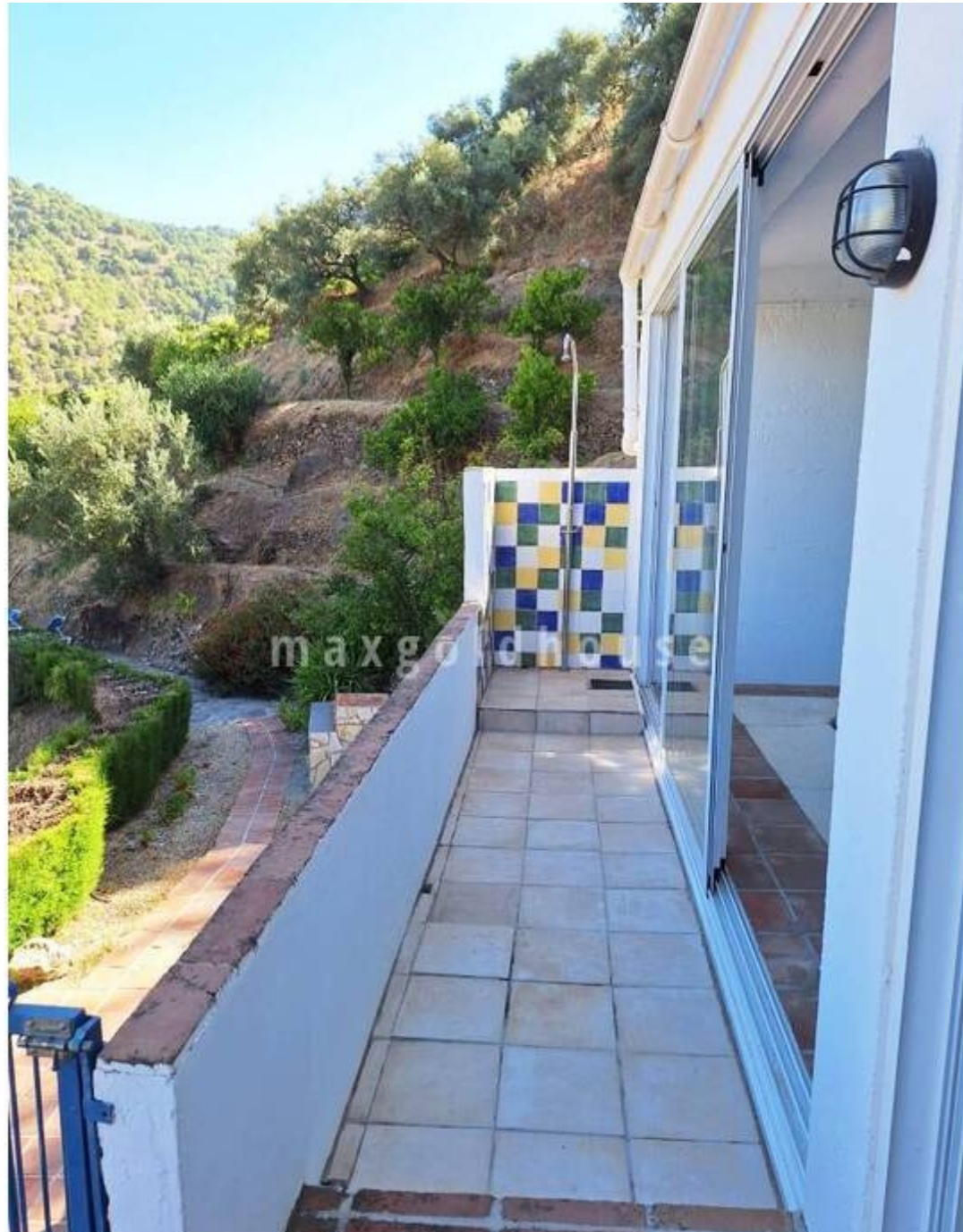
















































































































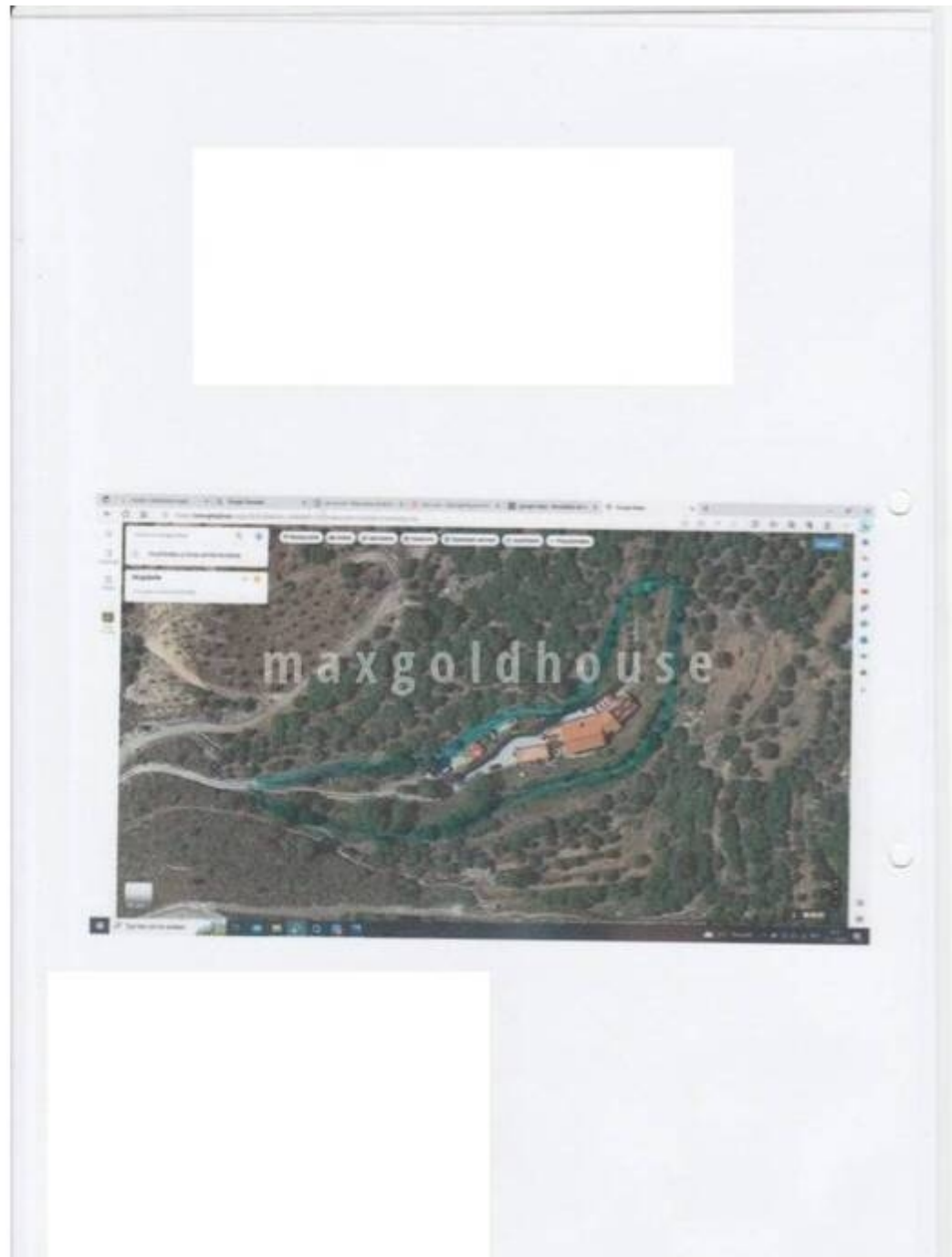


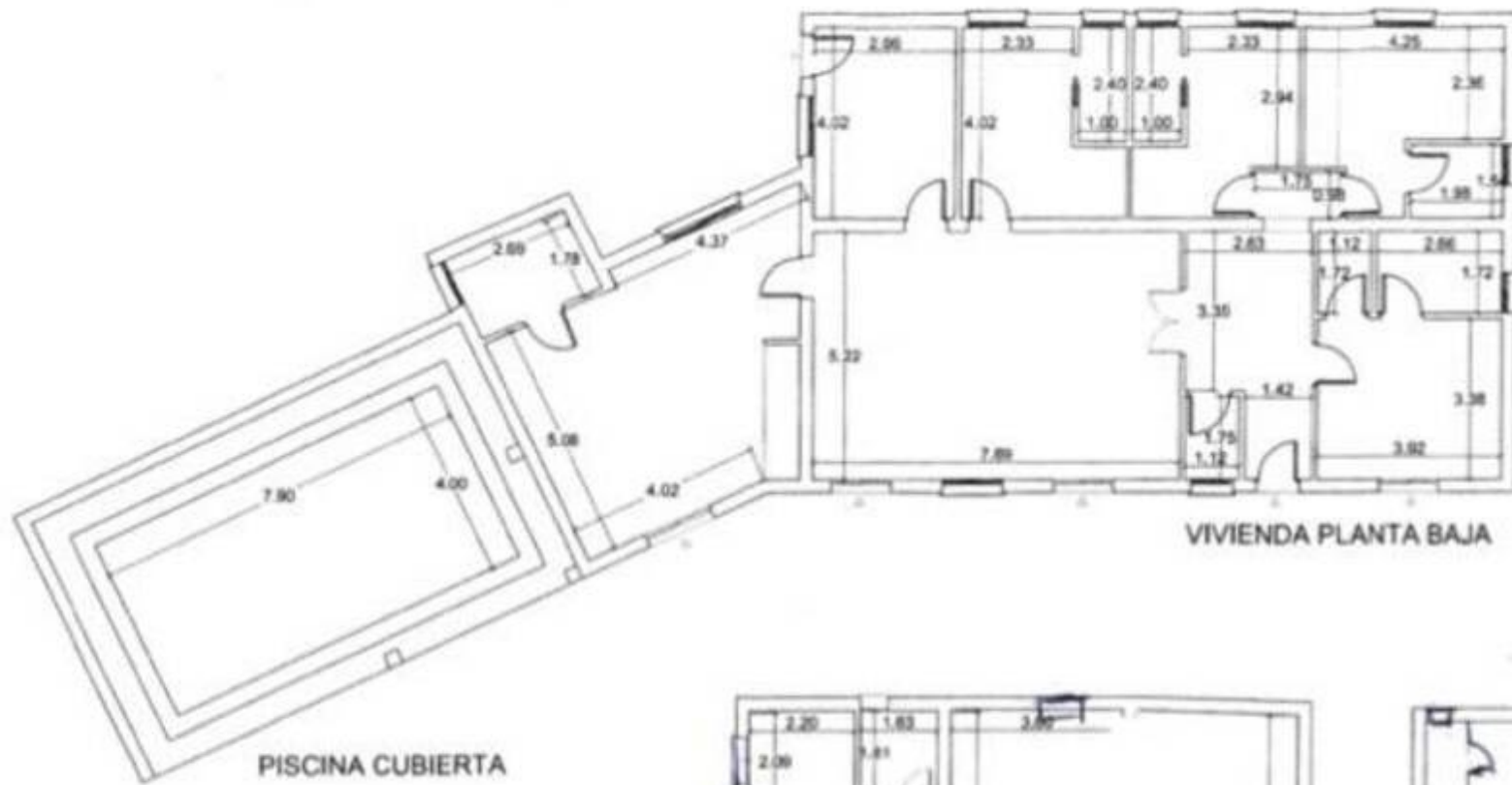






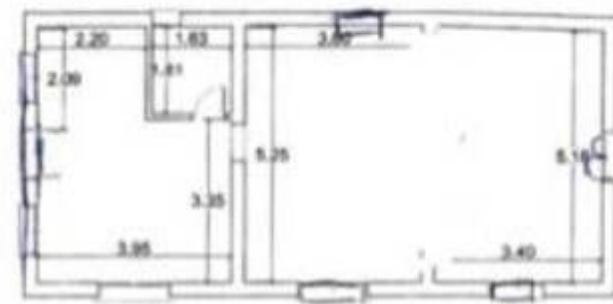




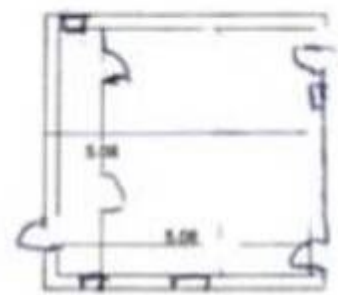


VIVIENDA PLANTA BAJA

PISCINA CUBIERTA



APARTAMENTO PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



8



9

297 m²6111 m²

priv

Tolle Immobilie zum Verkauf mit VIELEN OPTIONEN. Erbaut auf einem riesigen Grundstück mit Bäumen aller Art (Birnen, Weintrauben, Pfirsiche, Orangen, Zitronen, Mandeln, Nüsse, Feigen und Avocados), finden Sie 3 Häuser, alle auf einer Ebene. Das Haupthaus verfügt über 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gäste-WC, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin und eine separate Küche. Der größte Raum kann in eine separate Wohnung mit eigenem Eingang umgewandelt werden, Pläne und Genehmigung liegen vor. Angrenzend an das Haupthaus befindet sich der private Swimmingpool, der überdacht ist. Wenn Sie jedoch die Schiebetüren öffnen, haben Sie das Gefühl, im Freien zu schwimmen, mit herrlichem Blick auf die Berge. Der Pool verfügt über einen separaten Eingang und kann daher von allen Bewohnern der 3 Häuser genutzt werden. Das nächste Haus besteht aus einem sehr hellen, modernisierten Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Dieses Haus verfügt auch über ein Solarium. Und dann ist da noch die Garage, die in 2 Studios umgewandelt wurde, mit Schlafzimmer und Bad für 1 Person oder 2 Personen. Alle Schlafzimmer in allen Häusern verfügen über ein eigenes Bad, Klimaanlage und Fliegengitter. Draußen finden Sie viele Sitzgelegenheiten, viele Parkplätze und viel Stauraum, und die Aussicht ist überall gleich wunderbar. Die jetzigen Eigentümer vermieten das Hauptgebäude für Ferien und die Studios als B&B und wohnen selbst im anderen Haus. Alle Genehmigungen sind vorhanden und können übernommen werden. Aber es gibt viele Möglichkeiten: Es kann für Familien genutzt werden, die mehr Immobilien auf einem Grundstück suchen, um zusammen zu leben, Großeltern, die einen Ort suchen, an dem die Kinder hinkommen können, usw. Jedes Haus hat seinen eigenen Außenbereich, es ist möglich, zusammen zu leben ohne das Gefühl zu haben, dass sich andere Menschen auf Ihrem Grundstück befinden. Das Grundstück liegt nur wenige Gehminuten vom schönen Dorf Canillas de Albaida entfernt, aber vom Dorf aus ist nichts zu hören, nur das Zwitschern der Vögel und der Wind. Kurz gesagt, das Gebäude bietet viele Möglichkeiten und als Sahnehäubchen: Es gibt das DAFO. Also alles ist legal. Ein Besuch lohnt sich, wir freuen uns darauf, Ihnen dieses erstaunliche Anwesen zu zeigen.

